



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2022

№ 1121

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 16.05.2022 № 13/22 и заключение о результатах общественных обсуждений от 16.05.2022 № 13/22 документации по планировке территории:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Бахиловского месторождения. Кустовая площадка №139 расширение» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

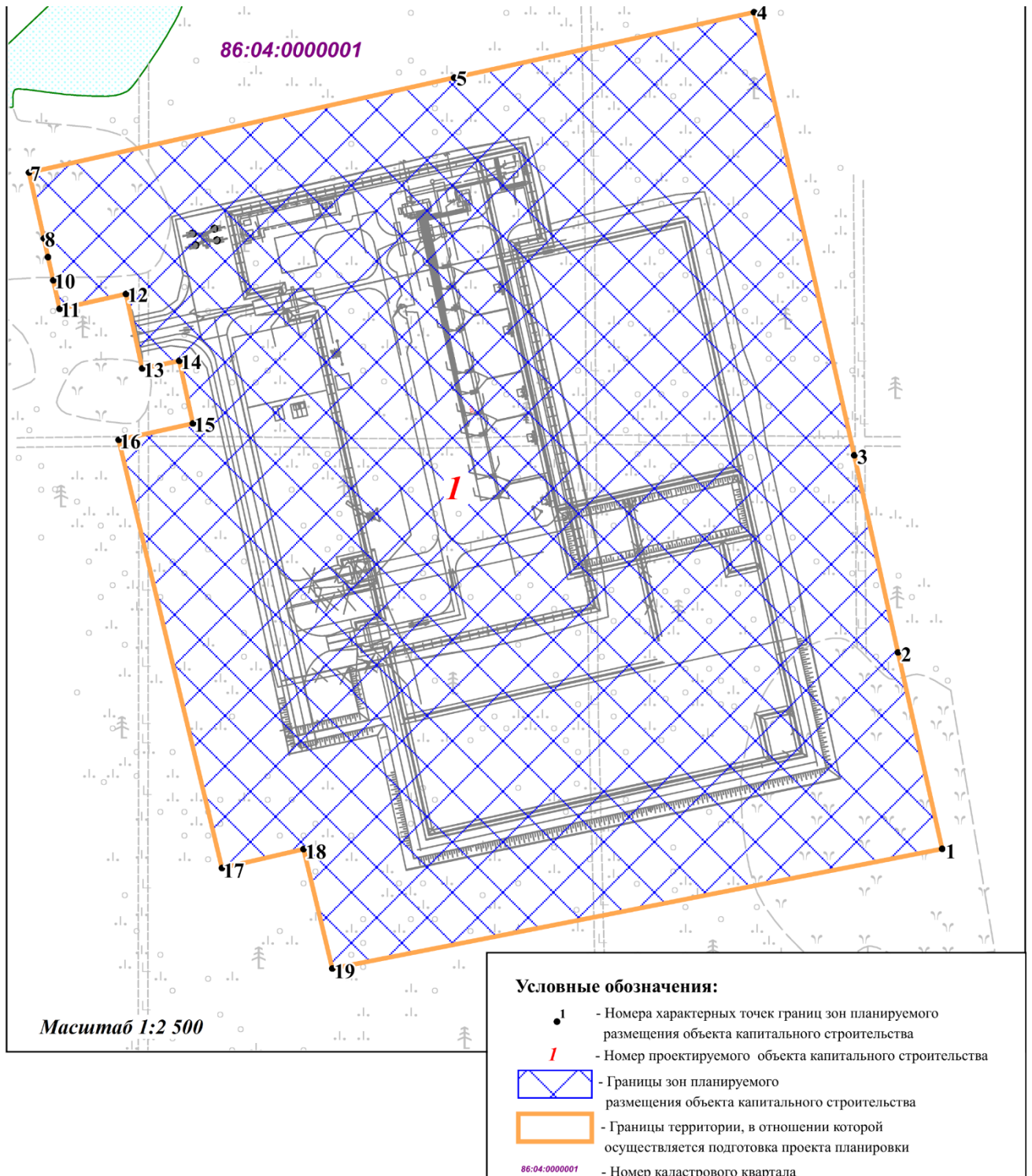
Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

Экспликация проектируемых объектов капитального строительства

Номер	Наименование
1	Кустовая площадка №139 расширение



Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Номер	X	Y
1	2	3
1	1113299.35	4592947.55
2	1113381.74	4592929.01
3	1113464.44	4592910.76
4	1113650.23	4592868.68
5	1113622.73	4592743.03
6	1113622.72	4592743.03
7	1113582.93	4592564.85
8	1113555.34	4592571.02
9	1113547.54	4592572.74
10	1113537.78	4592574.93
11	1113525.85	4592577.60
12	1113532.09	4592605.50
13	1113500.79	4592612.24
14	1113503.99	4592627.78
15	1113477.79	4592633.50
16	1113470.86	4592602.38
17	1113291.35	4592645.63
18	1113299.32	4592679.91
19	1113249.22	4592691.98

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Документацией по планировке территории «Обустройство Бахилковского месторождения. Кустовая площадка №139 расширение» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

кустовая площадка № 139 расширение.

Основные технико-экономические показатели по проекту представлены в таблице 1.

Технико-экономические показатели*

Таблица 1

Наименование показателей		Количество по проекту
Кустовая площадка №139 расширение	фонд скважин всего, шт.	10 (в т.ч. 2 проектных)
	из них по назначению	
	- проектируемые добывающие скважины	2
	- проектируемые нагнетательные скважины (с отработкой)	-
	Максимальные уровни проектных скважин:	
- добыча нефти, тыс. т/год	17,254	
- добыча жидкости, тыс. м ³ /сут	47,450	
- Годовое потребление электроэнергии, тыс. кВт. Час	776	
Установленная мощность (всего), кВт		130
Потребляемая мощность (всего), кВт		100
Годовое потребление электроэнергии (всего), тыс. кВт· час		776

Проектом предусматривается расширение – обустройство существующей кустовой площадки с целью увеличения объемов добычи нефтепродукта. Функциональное назначение кустов скважин – обеспечение добычи нефти, замер воды, нефти и газа добываемого с каждой скважины с помощью АГЗУ.

Расширение куста скважин предусмотрено бурением дополнительных добывающих скважин.

На действующей кустовой площадке размещено технологическое оборудование, обеспечивающее добычу, учет, сбор и транспорт продукции скважин, электротехническое оборудование и оборудование для АСУ ТП.

* Характеристики проектируемых объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Зона планируемого размещения объекта находится на землях лесного фонда Территориального отдела - Аганское лесничество, Колек-Еганское участковое лесничество, урочище "Аганские озера", в квартале №167.

Землепользователем участка является АО «ННК-Варьеганнефтегаз».

В административном отношении участок работ расположен на межселенной территории муниципального образования Нижневартовский район ХМАО - Югры, на территории Бахилковского месторождения.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объекта капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) «Обустройство Бахиловского месторождения. Кустовая площадка №139 расширение» имеет сложную конфигурацию и составляет – 10,3696 га.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, на которых планируется размещение объектов капитального строительства производственного назначения, по объекту «Обустройство Бахиловского месторождения. Кустовая площадка №139 расширение».

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.

Раздел положение об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планируемого развития территории.